



SECRETARIA DE
**INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



PREFEITURA MUNICIPAL

CHAPADINHA

Compromisso e Desenvolvimento

PROJETO: MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E DOM PEDRO I		FOLHA: 01 /
TIPO: ARQUITETURA	FASE: EXECUTIVA	01
LOCAL: RUA PROJETADA, Q 04, Nº31, BAIRRO COHAB.	DATA: 03/02/2022	
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA		
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA, PLANTA DE COBERTURA E FACHADA	ESC.: 1:125	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Lucas de Barros Monteles Engenheiro civil CREA-MA 11983915-7	
ENG. CIVIL LUCAS DE BARROS MONTELES		



VALCE CONSTRUÇÕES E PROJETOS

VALTER ALVES DA SILVA EIRELI – ME
CONJ. COHAB, 07, RUA 10, QUADRA 07, SALA B – NOVA CAXIAS CEP: 65604-400
CNPJ – 21.163.108/0001-75
CAXIAS – MA

SOLICITAÇÃO DE MEDIÇÃO

Ao Senhor
Raimundo Peres da Silva Filho
Secretário de Infraestrutura e Urbanismo
Chapadinho-MA.

Prezado Senhor Secretário,

Tendo em vista a execução dos serviços de ENGENHARIA REFERENTE A MANUTENÇÃO E REFORMA DE EDIFICAÇÕES ESCOLARES DE INTERESSE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA, CONFORME PREGÃO PRESENCIAL Nº 026/2021,(MANUTENÇÃO PREDIAL DA ESCOLA U.E DOM PEDRO I). Estamos solicitando de V. Sa., a confirmação da medição dos serviços já executados.

Caxias-MA, 03 de fevereiro de 2022.

Valter Alves da Silva
R. G. nº 2321482002-0 SSP/MA
CPF Nº 011.196.253-60
Representante legal da empresa



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E. DOM PEDRO I	DATA: 03/02/2022	BDI: 28,82%	
DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E. DOM PEDRO I	FONTES:	VERSÃO:	HORA:
LOCAL:	RUA PROJETADA, QUADRA 04, CONJUNTO COHAB, CHAPADINHA-MA	CAEMA	2019/12	116,66%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	ORSE	2021/11	111,51%
UNIDADES:	717,68m²	SBC	2021/12 - São Luís	116,96%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 131,00	SEINFRA	207.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%
		SINAPI	2021/12 COM DESONERAÇÃO	83,47%
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - ME CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 03/02/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/DESCONTO (%)	PREÇO TOTAL C/DESCONTO (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 750,00		R\$ 690,00
1.1	511397	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	ORSE	un	1,00	750,00	R\$ 750,00	R\$ 690,00	R\$ 690,00
2	INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						R\$ 2.325,00		R\$ 2.129,00
2.1	102991	Pilar de madeira 20 x 20cm (pau d'arco)	ORSE	m3	0,30	7.750,00	R\$ 2.325,00	R\$ 2.130,00	R\$ 2.130,00
3	COBERTURA						R\$ 4.006,78		R\$ 3.686,24
3.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	40,00	44,21	R\$ 1.768,40	R\$ 40,67	R\$ 1.625,93
3.2	92551	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE IÇAMENTO, AF_07/2019	SINAPI	UN	1,00	2.238,36	R\$ 2.238,36	R\$ 2.059,31	R\$ 2.059,31
4	REVESTIMENTO						R\$ 4.724,40		R\$ 4.346,45
4.1	C3123	RECUPERAÇÃO DE REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRACO 1:1	SEINFRA	M2	120,00	39,37	R\$ 4.724,40	R\$ 36,23	R\$ 4.346,45
5	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 7.949,64		R\$ 7.313,66
5.1	94438	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESURA 3 CM, AF_11/2014	SINAPI	M2	165,03	30,00	R\$ 4.950,90	R\$ 27,60	R\$ 4.554,83
5.2	94990	EXECUÇÃO DE CALÇADA COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF_07/2016	SINAPI	M3	5,27	569,02	R\$ 2.996,74	R\$ 523,50	R\$ 2.758,04
6	ESQUADRIAS						R\$ 8.459,76		R\$ 7.782,98
6.1	PORTAS						R\$ 4.235,80		R\$ 3.896,94
6.1.1	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	SINAPI	UN	4,00	821,53	R\$ 3.286,12	R\$ 755,81	R\$ 3.023,23
6.1.2	00003081	FECHADURA, ESPELHO PARA PORTA, EM AÇO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	SINAPI	CJ	8,00	118,71	R\$ 949,68	R\$ 109,21	R\$ 873,71
6.2	JANELAS						R\$ 4.223,96		R\$ 3.886,04
6.2.1	100667	JANELA DE MADEIRA (IMBUÍACEDRO OU EQUIV.) DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	SINAPI	M2	4,00	1.055,99	R\$ 4.223,96	R\$ 971,51	R\$ 3.886,04
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 8.531,42		R\$ 7.848,91
7.1	CABOS E FIOS (CONDUTORES)						R\$ 702,00		R\$ 645,84
7.1.1	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA, 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2015	SINAPI	M	160,00	3,90	R\$ 702,00	R\$ 3,99	R\$ 645,84
7.2	PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO						R\$ 7.829,42		R\$ 7.203,07
7.2.1	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 120/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	SINAPI	UN	22,00	33,09	R\$ 727,98	R\$ 30,44	R\$ 669,74
7.2.2	93146	REVISÃO DE PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA), AF_01/2016	SINAPI	UN	38,00	186,88	R\$ 7.101,44	R\$ 171,93	R\$ 6.533,32
8	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						R\$ 499,45		R\$ 459,49
8.1	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS						R\$ 499,45		R\$ 459,49
8.1.1	502052	Caixa de descarga de sobrepôr completa acres ou similar	ORSE	un	3,00	60,08	R\$ 180,24	R\$ 55,27	R\$ 165,82
8.1.2	502066	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional	ORSE	un	3,00	47,99	R\$ 143,97	R\$ 44,15	R\$ 132,45
8.1.3	1011526	TORNEIRA PARA PIA DE BANHEIRO BICA ALTA CROMADO ALLURE VÍQUA	SBC	UN	2,00	69,50	R\$ 139,00	R\$ 63,94	R\$ 127,88
8.1.4	86985	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	9,08	R\$ 36,24	R\$ 8,34	R\$ 33,34
9	PINTURA						R\$ 35.547,12		R\$ 32.703,34
9.1	PINTURA INTERNA						R\$ 9.573,98		R\$ 8.808,06
9.1.1	88465	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO, AF_06/2014	SINAPI	M2	833,97	1,83	R\$ 1.526,17	R\$ 1,68	R\$ 1.404,07
9.1.2	88467	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	SINAPI	M2	833,97	9,65	R\$ 8.047,81	R\$ 8,88	R\$ 7.403,99
9.2	PINTURA EXTERNA						R\$ 6.216,26		R\$ 5.718,96
9.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, AF_06/2014	SINAPI	M2	425,48	2,10	R\$ 893,51	R\$ 1,93	R\$ 822,03
9.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	SINAPI	M2	425,48	12,51	R\$ 5.322,75	R\$ 11,51	R\$ 4.896,93
9.3	PINTURA DE ESQUADRIAS						R\$ 5.421,18		R\$ 4.987,48
9.3.1	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	SINAPI	M2	131,16	11,50	R\$ 1.508,23	R\$ 10,58	R\$ 1.387,57
9.3.2	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (02 DEMÃOS), AF_01/2020	SINAPI	M2	117,86	33,20	R\$ 3.912,95	R\$ 30,54	R\$ 3.599,92
9.4	PINTURA DE MURO						R\$ 11.885,00		R\$ 10.934,20
9.4.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	SINAPI	M2	950,04	12,51	R\$ 11.885,00	R\$ 11,51	R\$ 10.934,20
9.5	PINTURA DE PISO						R\$ 2.450,70		R\$ 2.254,64


Gabriel dos Santos Rocha
 Engenheiro Civil
 CREA - MA n.º 11134845-8


VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - ME
 Valter Alves da Silva
 Administrador

9.5.1	180028	PINTURA DE PISOS CIMENTADOS COM TINTA PROTETORA NOVACOR	SBC	M2	185,03	14,85	R\$	2.450,70	R\$	13,85	R\$	2.254,64
10	SERVIÇOS FINAIS						R\$	214,54			R\$	197,38
10.1	99603	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	165,03	1,30	R\$	214,54	R\$	1,30	R\$	197,38
VALOR BDI TOTAL:								21.040,93	VALOR DO BDI:	19.357,06		
VALOR DO ORÇAMENTO S/ DESCONTO:								73.066,10	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO:	67.167,45		
VALOR TOTAL:								94.048,04	VALOR TOTAL:	86.525,11		


Gabriel dos Santos Rocha
 Engenheira Civil
 CREA - MA n.º 111846455-0


VALTER ALMEIDA DRELI-NE
 Valter Almeida Neves
 Arquiteto



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E DOM PEDRO I.

CHAPADINHA - MA / COHAB

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



**PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA**
Compromisso e Desenvolvimento

**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO**

**MEMORIAL DESCRITIVO E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:

Manutenção predial da U.E Dom Pedro I.

ENDEREÇO:

Rua Projetada, Q 4, Nº31, Bairro Cohab, Chapadinho – MA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Engenheiro Civil - Lucas de Barros Monteles CREA – MA 111983915-7

Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão possuir registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), assim como nos demais órgãos necessários à legalização da obra.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Ao início da execução da obra será

3.1.1 PLACA DA OBRA

No empreendimento deverá ser fixada em um local visível e de acordo com as normas do CREA-MA, uma placa de identificação nas dimensões 1,50x2,00m, confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e a placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade e o fornecimento, serviços de instalação e manutenção durante a execução da obra serão atribuídos ao Empreiteiro. Será instalada uma placa para todo o projeto.

3.1 INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

Fabricação e instalação de pilar de madeira 20x20cm na área interna da escola.

3.2 COBERTURA

Fabricação e instalação de tesoura de madeira, e retelhamento com telha cerâmica capa-canal, com inclinação de 25% e retelhamento com telha cerâmica até 20 % nova.

3.3 REVESTIMENTO

Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas.

Todas as paredes especificadas no projeto, devem receber recuperação de reboco com argamassa.

3.4 PAVIMENTAÇÃO

Execução de contrapiso em argamassa, preparo mecânico, espessura 3 cm, nas áreas internas da circulação da escola.

Execução de calçada com concreto moldado in loco, nas áreas externas da escola.

3.5 ESQUADRIAS

3.5.1 PORTAS

Porta de abrir em madeira semi-oca, fechadura tipo cilindro, acabamento cromado, maçaneta tipo alavanca, forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria, dimensões especificadas no projeto.

Fechadura para portas em aço

*Forras e alizares de acordo com tamanho da esquadria.

*Deverá ser fornecida, montada e instalada, com os itens, dobradiças, fechadura descritas e instaladas.

3.5.2 JANELAS

Janela de madeira de abrir com 4 folhas, com batente alizar e ferragens.

3.6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

3.6.1 CABOS E FIOS (CONDUTORES) E ELETRODUTOS

Instalação de cabo de cobre flexível isolados de 2,5mm² para circuitos terminais

3.6.2 PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO

Luminária tipo, de sobrepor, com 1 lâmpada de 12w, fornecimento e instalação.

Revisão de ponto de iluminação e tomada.

Independente do aspecto estético desejado serão observadas as seguintes recomendações:

- Os aparelhos destinados a ficarem embutidos, devem ser construídos de material incombustível e que não sejam danificados sob condições normais de serviço.

- Aparelhos destinados a funcionarem expostos ao tempo ou em locais úmidos, devem ser construídos de forma a impedir a penetração da umidade em eletroduto, lâmpada, porta lâmpada e demais componentes elétricos.

3.7 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

3.7.1 LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS

Instalação de descarga de sobrepor, assento plástico, torneira para pia e engate flexível nos banheiros da escola

3.8 PINTURA

3.7.1 PINTURA INTERNA

Nas paredes internas receberão fundo selador acrílico, para aplicação manual de pintura com tinta látex PVA duas demãos, conforme especificações contidas no projeto.

3.7.2 PINTURA EXTERNA

As paredes externas receberão fundo selador acrílico, para aplicação manual de pintura acrílica para fachadas sobre reboco desempenado, conforme especificações contidas no projeto.

3.7.3 PINTURA ESQUADRIAS

As esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel em superfícies metálicas, conforme especificações contidas no projeto.

As esquadrias em madeira receberão pintura com tinta esmalte sintético acetinado, aplicado com rolo ou pincel, conforme especificações contidas no projeto.

3.7.4 PINTURA DE MURO

As paredes externas receberão aplicação manual de pintura acrílica para fachadas sobre reboco desempenado, conforme especificações contidas no projeto.



3.7.5 PINTURA DE PISO

O piso de cimentado receberão aplicação manual de pintura com tinta protetora, conforme especificações contidas no projeto.

3.7 SERVIÇOS FINAIS

Deverá ser realizada a limpeza com pano úmido do piso cerâmico, instalação da placa de inauguração.

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

ORÇAMENTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

	OBRA:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E DOM PEDRO I	DATA: 03/02/2022		BDI: 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E DOM PEDRO I	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA PROJETADA, QUADRA 04, CONJUNTO COHAB, CHAPADINHA-MA	CAEMA	2019/12	116,88%	-
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	ORSE	2021/11	111,81%	68,89%
	UNIDADES:	717,68m ²	SBC	2021/12 - São Luís	116,88%	-
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 131,05	SEINFRA	027.1 COM DEBONERAÇÃO	83,88%	47,78%
		SINAPI	2021/12 COM DEBONERAÇÃO	83,87%	47,61%	
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

EMPRESA EXECUTORA: VALTER ALVES DA SILVA EIRELI - ME CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL: Nº 026/2021

DATA DA MEDIÇÃO: 03/02/2022

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO UNITÁRIO C/ DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL C/ DESCONTO (8%)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 750,00		R\$ 690,00
1.1	S11397	PLACA DE OBRA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL 1,50 X 2,00M, INCLUSIVE ESTRUTURA EM METALON 20 X 20CM E ESCORAMENTO, INSTALADA	ORSE	un	1,00	750,00	R\$ 750,00	R\$ 690,00	R\$ 690,00
2		INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA					R\$ 2.325,00		R\$ 2.139,00
2.1	I02691	Pilar de madeira 20 x 20cm (pau d'arco)	ORSE	m3	0,30	7.750,00	R\$ 2.325,00	R\$ 7.130,00	R\$ 2.139,00
3		COBERTURA					R\$ 4.006,78		R\$ 3.686,24
3.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	40,00	44,21	R\$ 1.768,40	R\$ 40,67	R\$ 1.626,93
3.2	92551	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 9 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, AF 07/2019	SINAPI	UN	1,00	2.238,38	R\$ 2.238,38	R\$ 2.059,31	R\$ 2.059,31
4		REVESTIMENTO					R\$ 4.724,40		R\$ 4.346,45
4.1	C3123	RECUPERAÇÃO DE REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	120,00	39,37	R\$ 4.724,40	R\$ 36,22	R\$ 4.346,45
5		PAVIMENTAÇÃO					R\$ 7.949,64		R\$ 7.313,66
5.1	94438	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM, AF_11/2014	SINAPI	M2	165,03	30,00	R\$ 4.950,90	R\$ 27,60	R\$ 4.554,83
5.2	94990	EXECUÇÃO DE CALÇADA COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF 07/2016	SINAPI	M3	5,27	569,02	R\$ 2.998,74	R\$ 523,50	R\$ 2.758,84
6		ESQUADRIAS					R\$ 8.459,76		R\$ 7.782,98
6.1		PORTAS					R\$ 4.235,80		R\$ 3.896,94
6.1.1	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_12/2019	SINAPI	UN	4,00	821,53	R\$ 3.286,12	R\$ 755,81	R\$ 3.023,23
6.1.2	00003081	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA, EM AÇO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 55 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO CILINDRO	SINAPI	CJ	8,00	118,71	R\$ 949,68	R\$ 109,21	R\$ 873,71
6.2		JANELAS					R\$ 4.223,96		R\$ 3.886,04
6.2.1	100667	JANELA DE MADEIRA (IMBUÍA/CEDRÓ OU EQUIV.) DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 12/2019	SINAPI	M2	4,00	1.055,99	R\$ 4.223,96	R\$ 971,51	R\$ 3.886,04
7		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 8.531,42		R\$ 7.848,91
7.1		CABOS E FIOS (CONDUTORES)					R\$ 702,00		R\$ 645,84
7.1.1	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 12/2015	SINAPI	M	180,00	3,90	R\$ 702,00	R\$ 3,59	R\$ 645,84
7.2		PONTOS DE TOMADA E ILUMINAÇÃO					R\$ 7.829,42		R\$ 7.203,07
7.2.1	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 02/2020	SINAPI	UN	22,00	33,09	R\$ 727,98	R\$ 30,44	R\$ 669,74
7.2.2	93146	REVISÃO DE PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, INCLUINDO INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA), AF 01/2016	SINAPI	UN	38,00	186,88	R\$ 7.101,44	R\$ 171,93	R\$ 6.533,32
8		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS					R\$ 499,45		R\$ 459,49
8.1		LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					R\$ 499,45		R\$ 459,49
8.1.1	S02052	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	ORSE	un	3,00	60,08	R\$ 180,24	R\$ 55,27	R\$ 165,82
8.1.2	S02066	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional	ORSE	un	3,00	47,99	R\$ 143,97	R\$ 44,15	R\$ 132,45
8.1.3	I011526	TORNEIRA PARA PIA DE BANHEIRO BICA ALTA CROMADO ALLURE VIGUA	SBC	UN	2,00	69,50	R\$ 139,00	R\$ 63,94	R\$ 127,88
8.1.4	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 01/2020	SINAPI	UN	4,00	9,06	R\$ 36,24	R\$ 8,34	R\$ 33,34
9		PINTURA					R\$ 35.847,12		R\$ 32.703,34
9.1		PINTURA INTERNA					R\$ 9.573,98		R\$ 8.808,06
9.1.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO, AF 06/2014	SINAPI	M2	833,97	1,83	R\$ 1.526,17	R\$ 1,68	R\$ 1.404,07
9.1.2	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF 06/2014	SINAPI	M2	833,97	9,65	R\$ 8.047,81	R\$ 8,88	R\$ 7.403,99
9.2		PINTURA EXTERNA					R\$ 6.216,26		R\$ 5.718,96
9.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, AF 06/2014	SINAPI	M2	425,48	2,10	R\$ 893,51	R\$ 1,93	R\$ 822,03
9.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF 06/2014	SINAPI	M2	425,48	12,51	R\$ 5.322,75	R\$ 11,51	R\$ 4.896,93

Lucas de Barros Monteles
 Engenheiro civil
 CREA-MA 111983915-7

9.3	PINTURA DE ESQUADRIAS						R\$	5.421,18		R\$	4.987,48	
9.3.1	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	131,15	11,50	R\$	1.508,23	R\$	10,58	R\$	1.387,57
9.3.2	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	117,86	33,20	R\$	3.912,95	R\$	30,54	R\$	3.599,92
9.4	PINTURA DE MURO						R\$	11.885,00		R\$	10.934,20	
9.4.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	950,04	12,51	R\$	11.885,00	R\$	11,51	R\$	10.934,20
9.5	PINTURA DE PISO						R\$	2.450,70		R\$	2.254,64	
9.5.1	180028	PINTURA DE PISOS CIMENTADOS COM TINTA PROTETORA NOVACOR	SBC	M2	165,03	14,85	R\$	2.450,70	R\$	13,66	R\$	2.254,64
10	SERVIÇOS FINAIS						R\$	214,54		R\$	197,38	
10.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	165,03	1,30	R\$	214,54	R\$	1,20	R\$	197,38
								VALOR BDI TOTAL:		21.040,93	VALOR DO BDI	19.357,66
								VALOR DO ORÇAMENTO S/ DESCONTO:		73.008,10	VALOR DO ORÇAMENTO C/ DESCONTO	67.167,45
								VALOR TOTAL:		94.049,04	VALOR TOTAL	86.525,11

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 111983/2015,7

**SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

PLANTAS E ANEXOS



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico da vistoria realizada "in loco" na U.E Dom Pedro I, localizado na Rua Projetada, Quadra 04, Conjunto Cohab, Chapadinha - MA, 65500-000.



Imagem 1 – Pintura do muro externo da escola.



Imagem 2 – Pintura do muro externo da escola.



Imagem 3 – Pintura do muro externo e portão de acesso da escola.



Imagem 4 – Pintura do muro interno da escola.

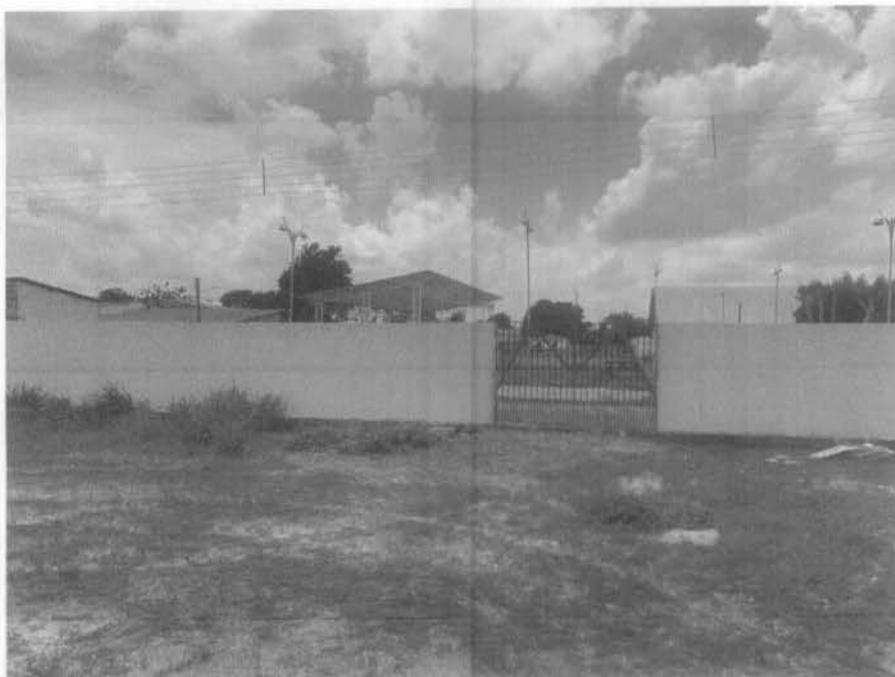


Imagem 5 – Pintura do muro interno da escola.

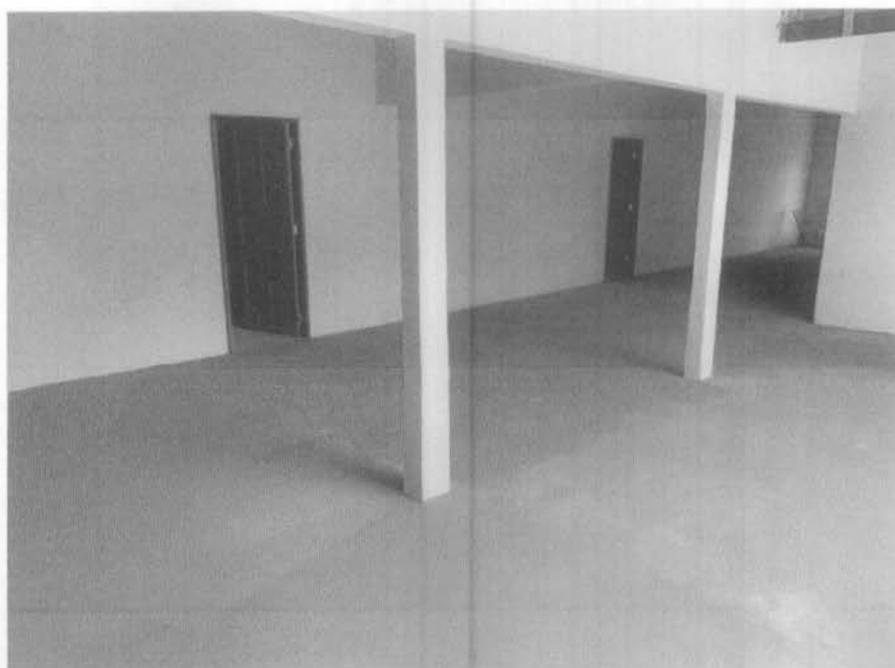


Imagem 6 – Pintura interna e execução do contrapiso da escola.



Imagem 7 – Pintura interna e recuperação do ponto hidráulico da escola.



Imagem 8 – Pintura interna e substituição de pilares de madeira danificado.

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7



Imagem 9 – Pintura interna e execução do contrapiso da escola.

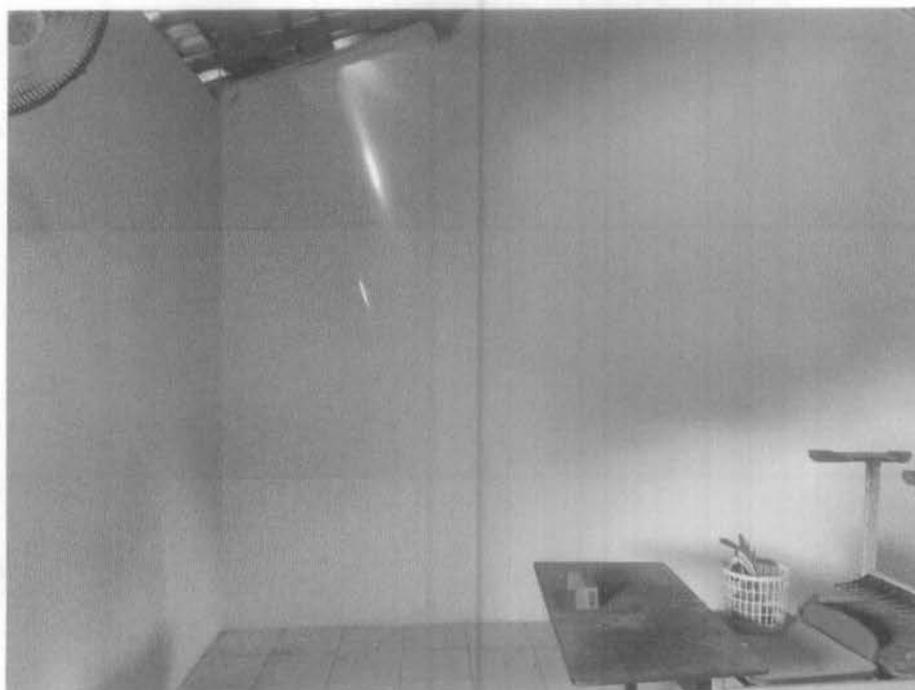


Imagem 10 – Pintura interna das salas da escola.



Imagem 11 – Pintura interna das salas.



Imagem 12 – Pintura interna das salas.



Imagem 13 – Pintura externa e pintura das esquadrias da escola.



Imagem 14 – Pintura externa, pintura das esquadrias da escola e recuperação da calçada.



Imagem 15 – Pintura externa, pintura das esquadrias da escola e recuperação da calçada.

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 111983915-7

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Relatório fotográfico da vistoria realizada "in loco" na U.E Dom Pedro I, localizado na Rua Projetada, Quadra 04, Conjunto Cohab, Chapadinha - MA, 65500-000.



Imagem 1 – Pintura da escola danificada.



Imagem 2 – Pintura da escola danificada.



Imagem 3 – Pintura da escola danificada.

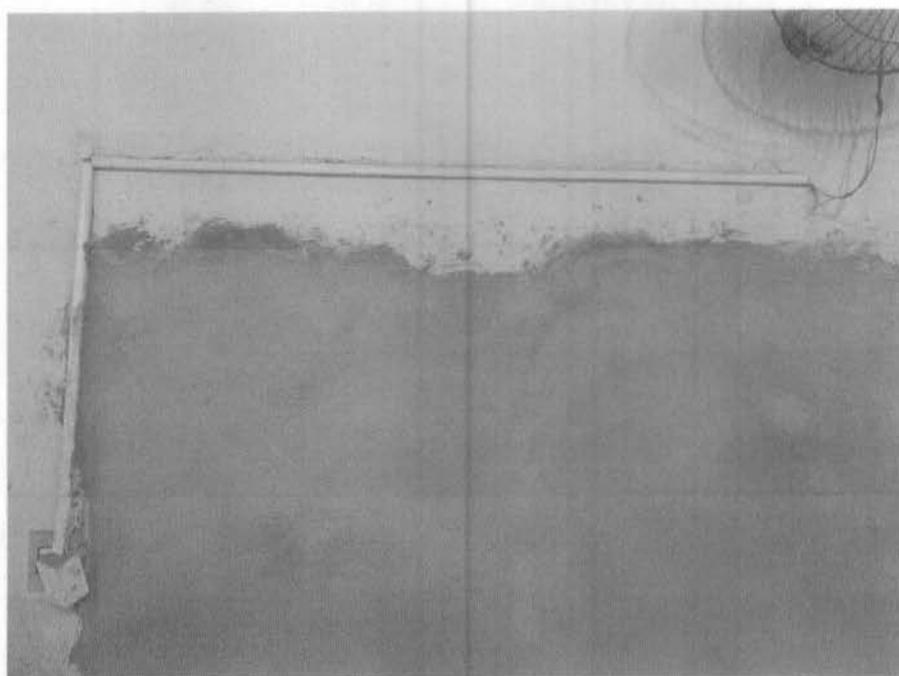


Imagem 4 – Pintura da escola danificada.

Lucas de Barros Monteles
Engenheiro civil
CREA-MA 11983915-7



Imagem 5 – Pintura da escola danificada.



Imagem 6 – Pintura da escola e esquadrias danificadas.



Imagem 7 – Pintura da escola e esquadrias danificadas.



Imagem 8 – Pintura da escola e esquadrias danificadas.



Imagem 9 – Pintura da escola e pilares de madeira danificados.



Imagem 10 – Instalações hidráulicas danificadas.



Imagem 11 – Pintura da escola e pilares de madeira danificados.

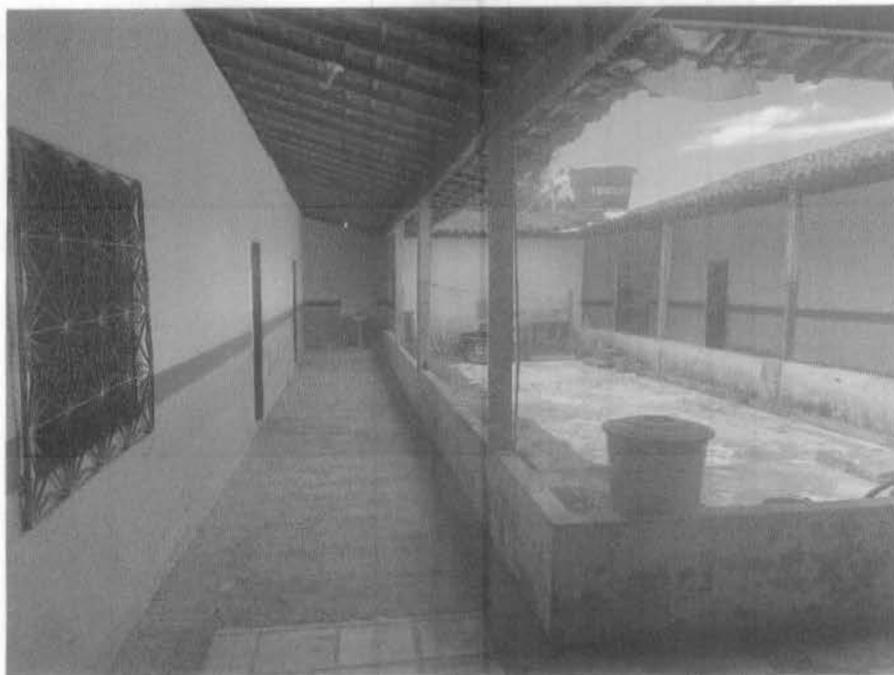


Imagem 12 – Pintura da escola e piso cerâmico danificados.



Imagem 13 – Piso cerâmico danificado.